



AUDITEA

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

k řádné účetní závěrce pro akcionáře akciové společnosti  
HTK a.s.

Ověřovaná účetní jednotka:

**HTK a.s.**  
**Pražská třída 293**  
**Hradec Králové**  
**IČ 274 91 943**

Předmět podnikání:

**montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení  
a tepelných čerpadel**

Rozvahový den:

**31. 12. 2014**

Ověřované období:

**1. 1. – 31. 12. 2014**

Auditor:

**Auditea, s.r.o.**  
**Prasek 8**  
**504 01 Nový Bydžov**  
**IČ 60 91 28 71**

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### *Zpráva o účetní závěrce*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti HTK a.s., která se skládá z rozvahy k 31.12.2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2014, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2014 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Statutární orgán společnosti HTK a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### *Odpovědnost auditora*

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích, zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



AUDITEA

### *Výrok auditora*

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti HTK a.s. k 31.12.2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2014 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Zpráva o výroční zprávě*

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti HTK a.s. k 31.12.2014 s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti HTK a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti HTK a.s. k 31.12.2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

29. května 2015

Auditea, s.r.o.  
Prasek 8  
Nový Bydžov  
č. osvědčení KAČR 106

Ing. Vladimír Prokeš, č. osvědčení KAČR 1201

# Výroční zpráva 2014

## 1. Identifikační údaje:

**Obchodní jméno:** HTK a.s.  
**Identifikační číslo:** 274 91 943  
**DIČ:** CZ 274 91 943  
**Sídlo:** Pražská třída 293/12, Hradec Králové  
**Den zápisu:** 10. 3. 2006  
**Zápis:** KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2504  
**Právní forma:** akciová společnost

**Předmět podnikání:** Zámečnictví, Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel, Inženýrská činnost v investiční výstavbě, Projektová činnost ve výstavbě, Vodoinstalatérství, topenářství, Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny

## 2. Organizační struktura

### Statutární orgán:

Statutární orgán - představenstvo:

**Předseda představenstva:** Ing. Jiří Kadaník, r.č. 650709/1514  
Lhota pod Libčany 110, PSČ 503 27  
den vzniku funkce: 10.března 2006  
den vzniku členství v představenstvu: 10.března 2006  
Zapsáno: 10.března 2006

**Člen představenstva:** Jiří Kadaník, r.č. 401110/016  
Hradec Králové, Slezské Předměstí, Bratří Štefanů 804/24,  
PSČ 500 03  
den vzniku členství v představenstvu: 10.března 2006  
Zapsáno: 10.března 2006

**Člen představenstva:** Ing. Ondřej Nekvapil, r.č. 740501/3132  
Bratroňov 57, PSČ 538 25  
den vzniku členství v představenstvu: 10.března 2006  
Zapsáno: 10.března 2006

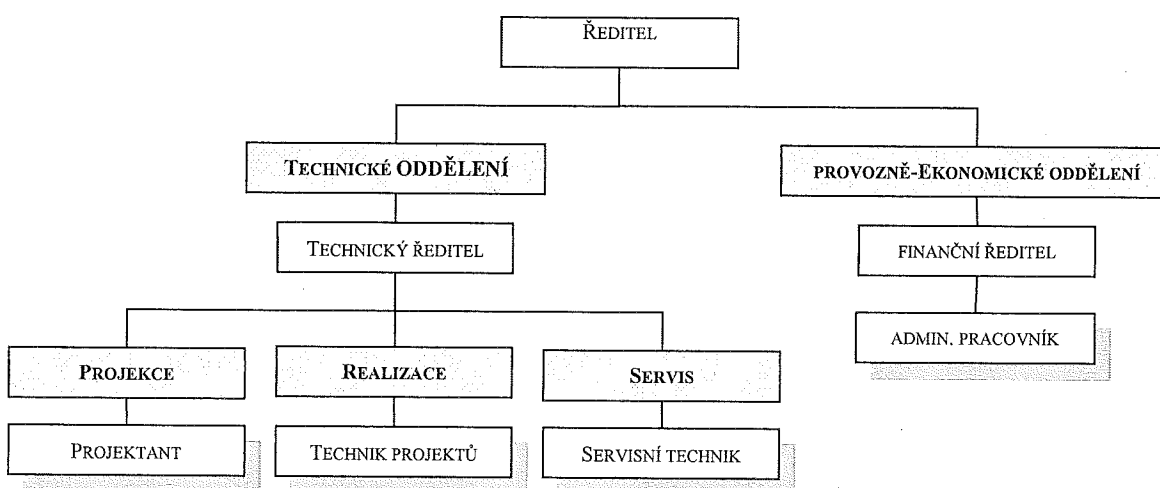
## Výkonný management:

Ing. Jiří Kadaník – ředitel společnosti

Ing. Ondřej Nekvapil – technický ředitel

Ing. Vratislav Pečenka – finanční ředitel

## Organizační struktura



Průměrný počet zaměstnanců v roce 2014 byl 51.

## 3. Profil společnosti

Společnost vznikla v roce 2006. Ve společnosti jsou přísně dodržovány veškeré zásady bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí podle platných předpisů a zákonů ČR.

## 4. Popis činností:

Rok 2014 byl pro společnost HTK obdobím, ve kterém úspěšně navázala na předchozí roky, tržby se stabilizovaly na úrovni 260 mil Kč. Společnost udržuje všechny významné ekonomické ukazatele na úrovni zajišťující stabilitu společnosti. Dále se daří rozšiřovat portfolio zákazníků. V tomto roce byla společnost součástí sdružení (společnosti) na akci Waltrovka-Praha spolu S u b t e r r a s.. Stěžejní stále však zůstává oblast dodávek vzduchotechniky, klimatizace a vytápění.

V tomto roce se společnost dále dařilo upevňovat si pozici na trhu a potvrdit vnímání společnosti, opírající se především o kvalitu, vysokou odbornost, flexibilitu, a korektnost jak ve vztahu k zákazníkům a dodavatelům, tak i k vlastním zaměstnancům.

V roce 2014 došlo k dalšímu rozvoji dceřiné společnosti HTK Slovakia, které se v tomto roce podílela na zejména realizačních, tak servisních činnostech zákazníků se sídlem na Slovensku.

Společnost Elovía a.s. je stoprocentní dceřinou společností HTK a.s., která se specializuje na dodávky elektromontážních prací ve stavebnictví, čím vhodně doplňuje spektrum celé skupiny HTK. Elovía a.s. v dalším roce svého podnikání vykázala obrát cca 14 mil. Kč a kladný hospodářský výsledek.

- a) Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy: Nejsou známy.
- b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky:  
Předpokládaný obrát v roce 2014: 270 mil Kč
- c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje: žádné aktivity
- d) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích: Ve společnosti HTK a.s. jsou přísně dodržovány veškeré zásady bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí podle platných předpisů a zákonů ČR.
- e) Informace o organizačních složkách účetní jednotky v zahraničí: žádné složky
- f) Další informace požadované podle zvláštních právních předpisů (např. Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích): Společnost nemá povinnost tyto údaje předkládat.

Součástí výroční zprávy je účetní závěrka za rok 2014 a zpráva o auditu účetní závěrky za r. 2014.

Okamžik sestavení: 29. 5. 2015

Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu:

Ing. Jiří Kadaník



**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2014**  
( v celých tisících Kč )

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2014		27491943

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

HTK a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pražská třída 293  
Hradec Králové 4  
500 04

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	132 552	-11 681	120 871	156 007
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	22 785	-9 962	12 823	12 707
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4	612	-534	78	154
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7	612	-534	78	154
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	13 967	-9 428	4 539	4 616
B. II. 1.	Pozemky	14				
2.	Stavby	15				
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	16	13 509	-9 428	4 081	4 616
4.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	458		458	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23	8 206		8 206	7 937
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24	8 206		8 206	7 937
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				



Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	31	109 153	-1 719	107 434	142 865
C. I.	Zásoby Součet I.1. až I.6.	32	6 002		6 002	3 616
C. I. 1.	Materiál	33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	6 002		6 002	3 616
3.	Výrobky	35				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36				
5.	Zboží	37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky Součet II.1. až II.8.	39	12 248		12 248	10 913
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	11 417		11 417	9 196
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	41				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	102		102	87
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47	729		729	1 630
C. III.	Krátkodobé pohledávky Součet III.1. až III.9.	48	74 028	-1 719	72 309	109 133
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	66 836	-1 624	65 212	104 536
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	50	2 185		2 185	39
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky	52	2 516		2 516	
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát - daňové pohledávky	54	1 488		1 488	4 335
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	718		718	112
8.	Dohadné účty aktivní	56	140		140	2
9.	Jiné pohledávky	57	145	-95	50	109
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek Součet IV.1. až IV.4.	58	16 875		16 875	19 203
C. IV. 1.	Peníze	59	17		17	-2
2.	Účty v bankách	60	16 858		16 858	19 205
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení Součet I.1. až I.3.	63	614		614	435
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	429		429	435
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66	185		185	





Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období	
a	b	c	5	6	
	PASIVA CELKEM	Součet A až C	67	120 871	156 007
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.V.	68	66 864	62 406
A. I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	69	2 400	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál		70	2 400	2 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	Součet II.1. až II.6.	73	6 206	5 937
A. II. 1.	Ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		76	6 206	5 937
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		77		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		122		
A. III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	78	10	410
A. III. 1.	Rezervní fond		79		400
2.	Statutární a ostatní fondy		80	10	10
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1. až IV.3.	81	44 059	47 554
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82	44 059	47 554
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		123		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-		84	14 189	6 505
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku +/-		124		
B.	Cizí zdroje	Součet B.I. až B.IV.	85	53 953	93 019
B. I.	Rezervy	Součet I.1. až I.4.	86	4 049	8 967
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů		87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
4.	Ostatní rezervy		90	4 049	8 967
B. II.	Dlouhodobé závazky	Součet II.1. až II.10.	91	6 699	9 291
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92	6 188	8 529
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		93		
3.	Závazky - podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96	47	48



Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
6.	Vydané dluhopisy	97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.	Dohadné účty pasivní	99		
9.	Jiné závazky	100	464	714
10.	Odložený daňový závazek	101		
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	43 205	52 394
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	34 630	45 308
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104	3 414	3 799
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	1 158	999
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	629	556
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	835	135
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	12	10
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	39	51
11.	Jiné závazky	113	2 488	1 536
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.		22 367
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		22 367
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	54	582
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	54	582
2.	Výnosy příštích období	120		



Sestaveno dne: 29.05.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání inženýrská činnost	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014  
( v celých tisících Kč )

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2014		27491943

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

HTK a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Pražská třída 293  
Hradec Králové 4  
500 04

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	18	
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	15	148
+	Obchodní marže I. - A.	3	3	-148
II.	Výkony Součet II.1. až II.3.	4	272 975	276 992
II. 1.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5	270 589	277 394
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6	2 386	-402
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba Součet B.1. až B.2.	8	238 432	242 448
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	104 705	87 389
2.	Služby	10	133 727	155 059
+	Přidaná hodnota I. - A. + II. - B.	11	34 546	34 396
C.	Osobní náklady Součet C.1. až C.4.	12	22 707	21 465
C. 1.	Mzdové náklady	13	16 472	15 616
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	5 559	5 241
4.	Sociální náklady	16	676	608
D.	Daně a poplatky	17	76	70
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1 810	1 899
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu Součet III.1. až III.2.	19	71	302
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	71	302
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu Součet F.1. až F.2.	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-5 170	3 427
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	21 016	1 203
H.	Ostatní provozní náklady	27	17 627	842
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření rozdíl výnosů a nákladů římská I. až písmeno I.	30	18 583	8 198



Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet VII.1. až VII.3.		1 299
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		1 299
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	86	72
N.	Nákladové úroky	43	451	438
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	191	263
O.	Ostatní finanční náklady	45	750	1 606
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	Rozdíl výnosů a nákladů řádků VI. až písmeno P. Součet Q.1. až Q.2.	-924	-410
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	3 470	1 283
Q. 1.	-splatná	50	2 569	1 993
2.	-odložená	51	901	-710
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	14 189	6 505
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	Součet S.1. až S.2.		
S. 1.	-splatná	56		
2.	-odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	XIII. - R. - S.		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.	14 189	6 505
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	provozní výsl. hosp. + finanční výsl. hosp. + XIII. - R.	17 659	7 788



Sestaveno dne: 29.05.2015

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky  
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání  
inženýrská činnost

Pozn.:

HTK,a.s.  
 Pražská 293/12  
 Hradec Králové  
 500 04

### Výkaz o změnách vlastního kapitálu

	Stav k 31.12.12	Změny		Stav k 31.12.13	Změny		Stav k 31.12.14
		+	-		+	-	
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>65 556</b>			<b>62 406</b>			<b>66 864</b>
<b>Základní kapitál</b>	<b>2 000</b>			<b>2 000</b>			<b>2 400</b>
Základní kapitál (411)	2 000		0	2 000	400		2 400
Vlastní akcie a vl. obch. podíly (252)	0			0			0
Změny základního kapitálu (419)	0			0			0
<b>Kapitálové fondy</b>	<b>5 592</b>			<b>5 937</b>			<b>6 206</b>
Emisní ážio	0			0			0
Ostatní kapitál. fondy	0			0			0
Oceň. rozdíl z přec.maj. a záv.	5 592	345	0	5 937	269		6 206
Oceň. rozdíl z přec.při přeměnách	0			0			0
<b>Fondy ze zisku</b>	<b>410</b>		<b>0</b>	<b>410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
Zákonný rezervní fond	400			400		400	0
Nedělitelný fond	0			0			0
Statutární a ostatní fondy	10			10		0	10
<b>Hospodářský výsledek min. let</b>	<b>43 653</b>	<b>3 901</b>	<b>0</b>	<b>47 554</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44 059</b>
Nerozdělený zisk min. let	43 653	3 901	0	47 554	0	3 495	44 059
<b>Výsledek hospodaření</b>	<b>13 901</b>			<b>6 505</b>			<b>14 189</b>

Podrobný popis změn vlastního kapitálu:  
 navýšení - přecenění dceřiných společností a zisk  
 snížení - vyplacené dividendy

V Hradci Králové, dne 29.5.2015



Podpis statutárního orgánu

# Příloha k účetní závěrce roku 2014

## I.

**Název účetní jednotky: HTK a.s.**

**Sídlo:** Pražská třída 293/12, Hradec Králové 500 04

**IČO: 274 91 943**

**Právní forma:** společnost s ručením omezeným

**Datum vzniku:** 10. 03. 2006

**Předmět podnikání:** Zámečnictví, Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel, Inženýrská činnost v investiční výstavbě, Projektová činnost ve výstavbě, Vodoinstalatérství, topenářství, Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení a plnění nádob plyny

**Rozvahový den:** 31. 12. 2014

**Účel sestavení účetní závěrky:** řádná roční účetní závěrka

**Datum sestavení účetní závěrky:** 29. 5. 2015

**Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu:**

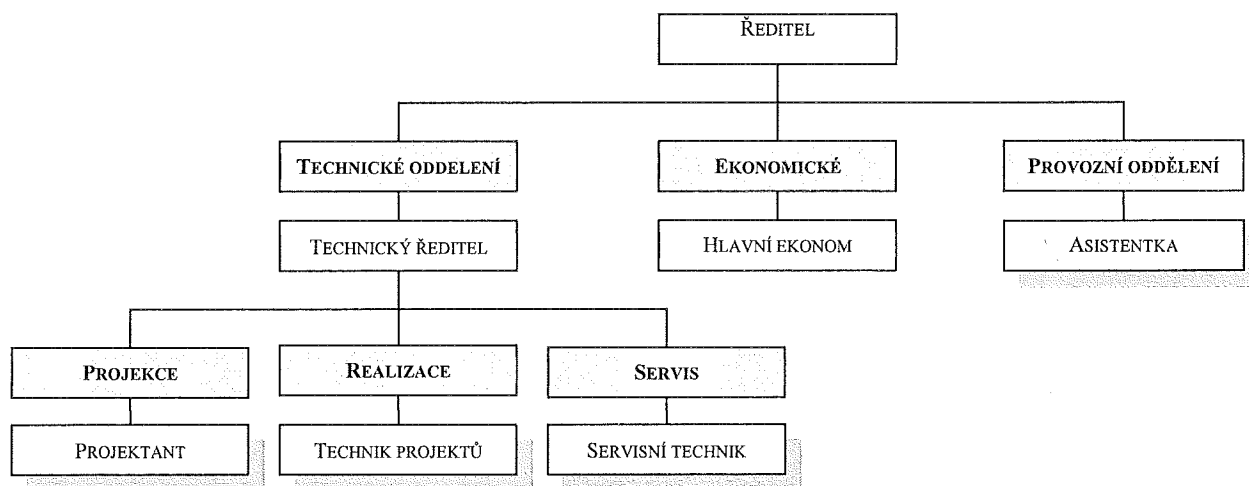
Ing. Jiří Kadaník, 95%

**Změny a dodatky provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:**

- Zvýšení základního kapitálu z prostředků zákonného rezervního fondu, který se tímto zrušil
- Změna počtu členů představenstva (2) a členů dozorčí rady (1)

**Popis organizační struktury a její zásadní změny během účetního období:**

Organizační struktura



Ing. Jiří Kadaník – ředitel společnosti

Ing. Ondřej Nekvapil – technický ředitel

Ing. Vratislav Pečenka – ekonom společnosti

Ve sledovaném období nebyly v organizační struktuře žádné změny.

**Jména a příjmení členů statutárních orgánů k rozvahovému dni:**

**Statutární orgán - představenstvo:**

**Předseda představenstva:** Ing. Jiří Kadaník, r.č. 650709/1514  
Lhota pod Libčany 110, PSČ 503 27  
den vzniku funkce: 10. března 2006  
den vzniku členství v představenstvu: 10. března 2006 Zapsáno: 10.  
března 2006

**Člen představenstva:** Ing. Ondřej Nekvapil, r.č. 740501/3132  
Bratroňov 57, PSČ 538 25  
den vzniku členství v představenstvu: 10. března 2006 Zapsáno: 10.  
března 2006

**Název a sídlo účetní jednotky, v nichž má účetní jednotka více jak 20%:**

Účetní jednotka má podíl ve společnosti HTK Slovakia s.r.o. se sídlem Tomášikova 50/B,  
831 04 Bratislava a to ve výši 100%. Výše vlastního kapitálu k 31. 12. 2014 je 163 262,54 €. Dále má účetní jednotka akcie společnosti Elovia a.s., Pražská 293/12, 500 04 Hradec Králové a to ve výši 100%. Výše vlastního kapitálu k 31.12.2014 je 3 679 170,59 Kč

**Název, sídlo a právní forma účetní jednotky, ve které je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením:**

Účetní jednotka nemá podíl v jiné společnosti.

**Přehled uzavřených ovládacích smluv:**

Ovládací smlouvy nebyly uzavřeny

**Průměrný počet zaměstnanců: 51**

**Výše odměn pro zaměstnance: 16 472 tis. Kč**

**Počet řídicích pracovníků: 3**

**Výše odměn pro řídicí pracovníky včetně zákonných odvodů: 3 676 753,- Kč**

**Výše půjček, penzijních závazků a ostatních plnění statutárním orgánům: 0,- Kč**

**Bezplatné předání k užívání osobního automobilu: není**

## II.

Společnost vede účetnictví v souladu se zákonem o účetnictví a vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších novel a doplnění. Při účtování jsou respektovány České účetní standardy.

**Způsob ocenění majetku: majetek je oceněn pořizovací cenou**

**Způsob ocenění pohledávek: ocenění pohledávek nominální hodnotou**

**Způsob ocenění zásob:** ocenění pořizovací cenou, způsob účtování B, v rámci nedokončené výroby a hotových výrobků je oceňování ve výši plánované kalkulace vlastních nákladů, která zahrnuje i položky režie.

**Způsob odepisování:** účetní odpisy jsou rovnoměrné, stanovené dle předpokládané doby životnosti, u nehmotného majetku je stanoven účetní odpis po dobu předpokládané životnosti

**Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření:**

Společnost tyto odchylky nevyužívá.

**Způsob stanovení opravných položek:**

Opravné položky byly tvořeny dle zákona č. 593/92 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů. K pohledávkám po splatnosti, ke kterým nelze tvořit opravné položky dle výše uvedeného zákona, jsou tvořeny účetní opravné položky, dle předpokládané vymahatelnosti pohledávek.

**Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků:**

Hodnota majetku a závazků je v účetnictví zachyceny v ocenění dle zákona o účetnictví. Společnost v roce 2014 vykazuje na účtu 061 podíl ve společnosti HTK Slovakia s.r.o. a podíl ve společnosti Elovía a.s.. Oba jsou přepočteny k 31. 12. 2014 metodou ekvivalence. Rozdíl z ocenění ve výši 4 526 429,28 Kč (HTK Slovakia s.r.o.) a 1 679 170,59 Kč (Elovía a.s.) byl zaúčtován na účet 414. Závazky, které by se měly ocenit reálnou hodnotou, společnost nevykazuje.

**Podstatné změny způsobu oceňování a odpisování oproti minulému účetnímu období:**

Nejsou

**Způsob uplatnění kursu při přepočtu z cizí měny:** platný kurs ČNB k datu účetního případu. Ke 31.12.2014 kurz platný tento den pro přepočet stavu hotovosti a majetku a závazků.



### III.

**Významné údaje, které nejsou samostatně vykázány v rozvaze a výkazu zisku a ztráty**

- **doměrky splatné daně z příjmů - nejsou**
- **rozpis odloženého daňového závazku**

odložený daňový závazek vznikl v důsledku rozdílu mezi zůstatkovou účetní a daňovou cenou hmotného majetku. Odložená daňová pohledávka je vypočtena z účetní rezervy na náklady k nedokončeným zakázkám a účetní opravné položky k pohledávkám

Celkově společnost vykazuje odloženou daňovou pohledávku.

**rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popis zajištění úvěru**

společnost má vystavené bankovní záruky ve výši 17 170 507,- Kč, jež jsou zastaveny vkladem na účtu ve výši 5 151 152,- Kč

- **splatné závazky pojistného za sociální zabezpečení**

k 31.12.2014 nejsou

- **splatné závazky na veřejné zdravotní pojištění**

k 31.12.2014 nejsou

- **evidované nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů: nejsou**

- **výše pohledávek oceněných reálnou hodnotou: 0,- Kč**

- **přijaté dotace – 96725,- Kč – dotace na vzdělávání zaměstnanců**

- **produkční kvóty a jiné produkční limity nevykázané v účetní závěrce: žádné**

- **celkové náklady na auditorské služby vyplacené v uplynulém období:**

a) povinný audit 122 850,- Kč

b) jiné ověřovací služby 0,- Kč

c) daňové poradenství 0,- Kč

d) jiné neauditorské (poradenské) služby 0,- Kč

**Události významné mezi datem účetní závěrky a datem schválení rozvahy:**

Žádné významné události nenastaly.

**Dlouhodobý majetek:** a) stavby, stroje, přístroje, zařízení, dopravní prostředky

Počáteční stav k 1.1.2014 13 135 041,72 Kč

Přírůstek rok 2014 1 199 235,53 Kč

Úbytek rok 2014 824 895,70 Kč

Konečný zůstatek 31.12.2014 13 509 381,55 Kč

Účetní zůstatková cena 4 081 267,40 Kč

**Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem: není**

**Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze: 3 997 823,- Kč**

**Cizí majetek uvedený v rozvaze: žádný**

**Dlouhodobý nehmotný majetek:** 612 294,06 Kč

**Majetek pořízen formou finančního pronájmu:** žádný

**Hodnota pronajímaného majetku :** 0,- Kč

**Pohledávky:**

**pohledávky se splatností delší než 5 let** 0,- Kč  
**pohledávky zajištěné k 31.12.2014** 0,- Kč

**Rozdělení zisku popř. způsob úhrady ztráty v daném roce:** Zisk za rok 2013 byl vykázán zisk ve výši 6505105,18 Kč. Z nerozděleného zisku minulých let bylo na výplatu dividend vyčleněno 3 494 894,82 Kč. Na 1 akcii ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč připadl podíl na zisku (dividenda) ve výši 500 000 Kč. Dividendy byly splatné do 19.12.2014 s tím, že před vyplacením z nich byla sražena zákonná daň. Zbývající část zisku ve výši 3900611,81 Kč byla převedena účet nerozděleného zisku minulých let.

**Závazky:**

**závazky se splatností delší než 5 let** 0,- Kč

**Závazky nevykázané v rozvaze:** nejsou

**Významné položky zvýšení a snížení vlastního kapitálu:**

- vydané akcie žádné
- změna struktury vlastního kapitálu beze změn

**Rezervy zákonné:** netvořeny

**Rezervy ostatní** - ve sledovaném období byly vytvořeny rezervy na náklady související s předanými a dokončenými zakázkami, které byly vynaloženy v roce 2015

**Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj:** 0,- Kč

**Transakce se spřízněnou stranou:**

- transakce uzavřené přímo nebo nepřímo mezi účetní jednotkou a jejími většinovými akcionáři : v roce 2014 nebyly transakce uzavřeny
- transakce uzavřené přímo nebo nepřímo mezi účetní jednotkou a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů: v roce 2014 nebyly transakce uzavřeny

V Hradci Králové 29.5.2015

Podpis statutárního orgánu:



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb.

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
( výkaz cash-flow )  
ke dni 31.12.2014  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

HTK a.s.

27491943

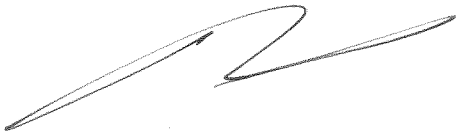

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Pražská třída 293

Hradec Králové

500 04

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		19 203
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	17 659
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-3 066
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	1 810
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-5 170
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-71
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	365
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	<b>Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami</b>	<b>14 593</b>
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	22 558
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	34 661
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-9 718
A. 2 3	Změna stavu zásob	-2 385
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>37 151</b>
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-451
A. 4	Přijaté úroky	86
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-2 569
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>34 217</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 657
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	71
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-1 586</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-24 959
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-10 000
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	-10 000
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-34 959</b>
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>-2 328</b>
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období		16 875

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
29.05.15		



**HTK a.s.**  
**Pražská třída 293/12**  
**500 04 Hradec Králové**

**Zpráva o vztazích mezi**  
**propojenými osobami**  
**za účetní období**  
**od 1.1.2014 – 31. 12. 2014**

# Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

## Za účetní období od 1.1.2014 do 31.12.2014

dle §82 a následující zák. č. 90/2012 Sb. Zákon o obchodních společnostech a družstvech v platném znění, je společnost HTK a.s. ovládanou osobu, z čehož plyne povinnost statutárnímu orgánu společnosti sestavit zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou.

### 1. Vymezení propojených osob

#### a) Ovládaná osoba

Název: HTK a.s.

Adresa: Pražská třída 293/12, 500 04 Hradec Králové

IČO: 27491943, DIČ: CZ27491943

#### b) Ovládající osoby:

Ovládajícími osobami jsou:

Název (jméno), sídlo a IČO (RČ) ovládajících osob	Typ ovládající osoby
Ing. Jiří Kadaník – Lhota pod Libčany 110, 503 27 Lhota pod Libčany r.č. 650709/1514	Osoba jednající ve shodě
Jiří Kadaník - Bratří Štefanů 804/24, Slezské Předměstí, Hradec Králové, PSČ 500 03 r.č. 401110/016	Osoba jednající ve shodě

#### **Způsob a prostředky ovládní (§75 ZOK):**

Formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby

#### **Osoby propojené (ovládané stejnou ovládající osobou):**

Takové osoby nejsou

**Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby**

Nebyla taková jednání

### c) Ostatní osoby, ovládané ovládanou osobou:

Název: HTK Slovakia s.r.o.

Adresa: Tomašíkova 50/5, 831 04 Bratislava, Slovensko

IČO: 35 906 162, zapsaná u Okresného soudu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka 33701/B

Název: Elovia a.s.

Adresa: Hradec Králové, Pražská třída 293/12, PSČ 500 04

IČO: 288 29 042, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, B 3050

## 2. Vymezení uzavřených smluv a poskytnutých plnění ve prospěch propojených osob

### a) Přehled uzavřených smluv a jejich plnění ve prospěch osob ovládajících

S osobami ovládajícími byly uzavřeny v období od 1. 1. 2014 do 31.12. 2014 tyto smlouvy:

Název (jméno), sídlo a IČO (RČ) ovládajících osob	Popis uzavřené smlouvy
Ing. Jiří Kadaník – Lhota pod Libčany 110, 503 27 Lhota pod Libčany r.č. 650709/1514	Smlouva o výkonu funkce

Ve prospěch ovládajících osob byl v účetním období od 1.1.2014 do 31. 12. 2014 poskytnuta tato plnění:

Název (jméno), sídlo a IČO (RČ) ovládajících osob	Popis plnění a protiplnění ze strany ovládajících osob
Ing. Jiří Kadaník – Lhota pod Libčany 110, 503 27 Lhota pod Libčany r.č. 650709/1514	Výplata odměny z titulu smlouvy o výkonu funkce

Veškerá plnění byla poskytnuta v cenách obvyklých.

V účetním období od 1.1.2014 do 31.12.2014 nebyly uzavřeny žádné další smlouvy mezi propojenými osobami, nenastaly žádné další právní úkony, které byly činěny v zájmu těchto osob, nebyla přijata žádná ostatní opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou. V účetním období rovněž nebylo ovládanou osobou poskytnuto žádné plnění ve prospěch ovládajících osob (mimo plnění výše uvedené) a rovněž ovládané osobě nevznikla žádná újma ze smluv nebo opatření ve vztahu k ovládajícím osobám.

### b) Přehled uzavřených smluv a plnění ve prospěch osob podléhajících jednotnému řízení (tedy osob ovládaných stejnou ovládající osobou):

S osobami podléhajícími jednotnému řízení byly uzavřeny v období od 1.1.2014 do 31.12.2014 tyto smlouvy:

Název (jméno), sídlo a IČO dalších osob ovládaných stejnou (stejnými) osobou ovládající společnost	Popis uzavřené smlouvy
	Žádné

Ve prospěch osob podléhajících jednotnému řízení byla v účetním období od 1.1.2014 do 31.12.2014 poskytnuta tato plnění:

Název (jméno), sídlo a IČO dalších osob ovládaných stejnou (stejnými) osobou ovládající společnost	Popis plnění a protiplnění ze strany osob ovládaných stejnou (stejnými) osobou ovládající společnost
	Žádné

V účetním období od 1.1.2014 do 31.12.2014 nebyly uzavřeny žádné další smlouvy mezi osobami podléhajícími jednotnému řízení, nenastaly žádné právní úkony, které byly činěny v zájmu těchto osob, nebyla přijata žádná ostatní opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou ve prospěch osob podléhajících jednotnému řízení. V účetním období rovněž nebylo ovládanou osobou poskytnuto žádné plnění ve prospěch osob podléhajících jednotnému řízení a rovněž ovládané osobě nevznikla žádná újma ze smluv nebo opatření ve vztahu k osobám podléhajícím jednotnému řízení.

c) **Přehled uzavřených smluv a plnění ve prospěch osob ovládaných ovládanou osobou:**

Název (jméno), sídlo a IČO dalších osob ovládaných ovládanou osobou.	Popis uzavřené smlouvy
HTK Slovakia s.r.o., Tomašíkova 50/5, 831 04 Bratislava, Slovensko, IČO: 35 906 162	Smlouvy o půjčce
Elovia a.s., Hradec Králové, Pražská třída 293/12, PSČ 500 04, IČO: 288 29 042	Smlouvy o půjčce

Ve prospěch osob ovládaných ovládanou osobou nebyla v účetním období od 1.1.2014 do 31.12.2014 poskytnuta plnění, která by nebyla obvyklá v běžném obchodním vztahu mezi nespojenými osobami.

Veškerá plnění byla poskytnuta v cenách obvyklých.

### **3) Prohlášení**

V účetním období roku 2014 nebyly ovládanou osobou učiněny žádné právní úkony v zájmu nebo na popud ovládající osoby, nebo osob propojených, z nichž by ovládané osobě vznikla újma nebo prospěch, výhoda či nevýhoda.

V účetním období roku 2014 nebyla ovládanou osobou učiněna žádná opatření v zájmu nebo na popud ovládající osoby nebo osoby propojené, z nichž by vznikla osobě ovládané újma nebo prospěch, výhoda či nevýhoda

Veškeré obchodní vztahy mezi osobami ovládanými, ovládajícími a propojenými probíhaly na základě pravidel běžného obchodního styku.

#### 4) Závěr

Zpráva byla zpracována na základě údajů a informací získaných od ovládající osoby, ovládané osoby a osoby propojené, z dostupných podkladů a z výsledků prověření vztahů těchto osob.

Konstatování podle § 82 odst. 3 ZOK: Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Přezkum této zprávy kontrolním orgánem se nevyžaduje vzhledem k tomu, že všichni společníci ovládané osoby jsou osobami jednajícími ve shodě.

Zpráva bude přiložena k Výroční zprávě za rok 2014 ovládané osoby.

V Hradci Králové, dne 30. 3.2015



---

za HTK a.s. – ovládaná osoba  
Ing. Jiří Kadaník – předseda představenstva